



**MENSAGEM Nº 023, DE 27 DE JUNHO DE 2022**

Senhora Presidente,

Encaminhamos a essa Egrégia Câmara, para apreciação e aprovação pelos Senhores Vereadores, o presente Projeto de Lei Complementar que estabelece as diretrizes quanto à delimitação das faixas marginais de cursos d' água em Área Urbana Consolidada, diante da necessidade de atualização dos dispositivos previstos na Legislação em vigor, pela entrada em vigor da nova Lei Federal nº 14.285, de 29 de dezembro de 2021, que deu nova redação aos art. 4º, I e § 10 da Lei Federal nº 12.651, de 12 de maio de 2012 (Código Florestal) e art. 4º, III - B da Lei Federal 6.766 de 19 de dezembro de 1979 (Lei do Parcelamento do Solo).

Em abril de 2021, o Superior Tribunal de Justiça proferiu decisão determinando a prevalência da lei florestal com aplicação das faixas de APPs em áreas urbanas (Tema 1010/STJ).

A decisão causou grande insegurança jurídica, o que levou a municipalidade a sobrestar os processos administrativos que discutiam o distanciamento da faixa não edificável, dentro da sua Área Urbana Consolidada, tendo em vista eventuais conflitos com o recente julgamento do Superior Tribunal de Justiça.

Acompanhando o instável cenário ambiental nacional, frente a decisão do STJ, o Congresso Nacional mobilizou alteração na Lei Florestal – nº 12.651/2012 - resultando na promulgação da Lei Federal nº 14.285/2021, atestando a competência dos municípios para definir faixas distintas, nas marginais de cursos d'água na área urbana consolidada, daquelas estabelecidas no art. 4º, inciso I, da Lei Federal nº 12.651/12.

Entretanto, a nova legislação nacional estabelece, como condição aos municípios, a elaboração de diagnóstico socioambiental que indicará a faixa não edificável para cada trecho de margem, devendo-se, ainda, ouvir o Conselho Ambiental da respectiva jurisdição, atribuindo não apenas uma nova função ao Colegiado Ambiental Municipal, como definindo sua efetiva e necessária participação na elaboração do Diagnóstico Socioambiental Municipal.

Sendo assim, verificou-se a necessidade de aperfeiçoamento da legislação municipal.





ESTADO DE SANTA CATARINA  
**MUNICÍPIO DE SÃO CARLOS**

Portanto, diante desse novo cenário técnico-legal, verificou-se a necessidade da edição de uma nova lei municipal sobre o tema, para atender aos novos parâmetros da lei federal e também aos procedimentos técnicos que estão em curso.

Desta forma, diante das razões acima expostas, estamos convictos de que V.Ex<sup>as</sup> haverão de aprovar o presente projeto de lei complementar na forma como apresentado.

Na oportunidade, queremos apresentar-lhes, Senhora Presidente e demais integrantes desse Colendo Legislativo, os nossos protestos de elevada estima.

Atenciosamente,

Gabinete do Prefeito Municipal de São Carlos/SC, em 27 de junho de 2022.

**RUDI MIGUEL SANDER**

Prefeito Municipal

ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO EM: 27/06/2022 14:58 -03:00 - 03  
PARA CONFERÊNCIA DO SEU CONTEÚDO ACESSE <https://ic.atenda.net/p62b9efba6597a>.





**PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR Nº 009, DE 27 DE JUNHO DE 2022**

*Estabelece as diretrizes quanto à delimitação das faixas marginais de cursos d'água em Área Urbana Consolidada, nos termos dos art. 4º, I e § 10 da Lei Federal nº 12.651, de 12 de maio de 2012 e, art. 4º, III - B da Lei Federal 6.766 de 19 de dezembro de 1979, com redação dada pela Lei Federal nº 14.285, de 29 de dezembro de 2021.*

**RUDI MIGUEL SANDER**, Prefeito Municipal de São Carlos, Estado de Santa Catarina, no uso de suas atribuições legais, FAZ SABER à todos os habitantes deste Município, que encaminha para apreciação da Câmara Municipal de Vereadores o seguinte Projeto de Lei:

**Art. 1º** - Ficam instituídas, com a presente Lei Complementar, as diretrizes quanto a delimitação das faixas marginais de cursos d'água localizados na Área Urbana Consolidada (AUC).

**Art. 2º** - Para a aplicação desta Lei Complementar entende-se por:

- I** - Corpo d'água: denominação genérica para qualquer manancial hídrico, tais como: curso d'água, reservatório natural ou artificial, lago ou lagoa;
- II** - Curso d'água natural: corpo hídrico natural que flui em seu leito regular;
- III** - Faixa Não Edificável (FNE): área onde não é permitida qualquer intervenção permanente que impossibilite a manutenção do corpo d'água;
- IV** - Faixa Marginal: área situada nas margens de corpo d'água;
- V** - Macrodrenagem: envolve os sistemas coletadores de diferentes sistemas de microdrenagem;

**Art. 3º** - As Faixas Não Edificáveis (FNE), localizadas na Área Urbana Consolidada (AUC), serão disciplinadas nesta Lei Complementar com base na atualização do Diagnóstico Socioambiental aprovado pelo órgão ambiental municipal.

**Art. 4º** - Não poderão ser objeto de consolidação urbanística para fins de regularização ou novas edificações, ainda que inseridas na Área Urbana Consolidada (AUC), as áreas:

- I** - de risco geológico-geotécnico de encostas consideradas como insuscetíveis de medidas estruturais mitigadoras e;
- II** - identificadas como Área de Preservação Permanente no Diagnóstico Socioambiental da Microbacia Hidrográfica.

**Art. 5º** - Nas faixas marginais de cursos d'água naturais poderá ser aplicada a Faixa Não





ESTADO DE SANTA CATARINA  
**MUNICÍPIO DE SÃO CARLOS**

Edificável (FNE) desde que apontada nos resultados do Diagnóstico Socioambiental por Microbacia Hidrográfica, aprovado pelo COMDEMA e homologado por Decreto.

**Art. 6º** - As edificações comprovadamente realizadas anteriormente a 29 de dezembro de 2021, localizadas sobre faixas marginais de corpos hídricos caracterizadas como Faixa Não Edificável (FNE), poderão ser regularizadas mediante pagamento de medidas compensatórias a serem regulamentadas pelo Poder Executivo Municipal.

**§ 1º** Ficarão dispensadas das medidas compensatórias as edificações executadas pelo Poder Público.

**§ 2º** Consideram-se irregulares, não passíveis de regularização, as edificações localizadas sobre faixas marginais de corpos hídricos caracterizadas como Faixa Não Edificável (FNE), realizadas posteriormente a 29 de dezembro de 2021 sem autorização do Município.

**Art. 7º** - Para aplicação do disposto no art. 7º da presente Lei Complementar, fica estabelecida uma Faixa Não Edificável (FNE) de:

**I** - 10,00 (dez) metros, a partir da borda da calha do leito regular, para cada lado dos corpos d'água integrados à Macrodrenagem já existente;

**II** - 50,00 (cinquenta) metros, a partir da borda da calha do leito dos Rios Chapecó e Uruguai;

**Art. 8º** - Havendo via pública oficial localizada ao longo da margem do corpo d'água, não haverá a necessidade de observância da Faixa Não Edificável (FNE) para os imóveis lindeiros à via.

**Art. 9º** - As edificações que foram regularizadas em conformidade com as legislações anteriores e que se encontram inseridas em Área de Preservação Permanente Urbana (APPU), localizadas em Área Urbana Consolidada (AUC), será permitida apenas a realização de reformas e ampliações a serem autorizadas pelo órgão competente, não sendo permitido o aumento da ocupação na Área de Preservação Permanente Urbana (APPU).

**Art. 10.** Para os imóveis atingidos parcialmente pelas linhas limítrofes da Área Urbana Consolidada (AUC), será considerado que todo o imóvel está inserido em Área Urbana Consolidada (AUC).

Parágrafo único. Para fins de aplicação do caput deverá observar no mínimo 5% (cinco por cento) da área do lote atingida pela Área Urbana Consolidada (AUC).

**Art. 11.** Não será permitida supressão de vegetação nativa em Área de Preservação Permanente Urbana (APPU), ainda que localizada na Área Urbana Consolidada (AUC), exceto nos casos previstos na legislação aplicável.

**Parágrafo único.** A intervenção sobre a vegetação arbórea, nas áreas onde foi reconhecida a aplicabilidade de Faixa Não Edificável (FNE), deverá ser precedida de autorização específica





ESTADO DE SANTA CATARINA  
**MUNICÍPIO DE SÃO CARLOS**

do órgão ambiental competente.

**Art. 12.** Ficam revogadas disposições em contrário

**Art. 13.** Esta Lei Complementar entra em vigor na data da sua publicação.

Gabinete do Prefeito Municipal de São Carlos/SC, em 27 de junho de 2022.

**RUDI MIGUEL SANDER**

Prefeito Municipal

ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO EM: 27/06/2022 14:58 -03:00 - 03  
PARA CONFERÊNCIA DO SEU CONTEÚDO ACESSE <https://ic.atende.net/p62b9etba6597a>

