



ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICÍPIO DE SÃO CARLOS

São Carlos/SC, 03 de julho de 2023.

MENSAGEM

Do: Chefe do Poder Executivo

Ao: Presidente da Câmara de Vereadores e demais Membros

Assunto: Projeto de Lei Ordinária nº 024/2023

Prezados,

Ao cumprimentá-los cordialmente, encaminhamos a apreciação, discussão e votação deste conceituado parlamento, o presente Projeto de Lei que autoriza o município a proceder a alienação de bens patrimoniais e dá outras providências.

Versa o presente Projeto de Lei acerca da solicitação de autorização por parte desta Casa Legislativa para alienar e dar baixa em alguns bens de propriedade do Município, muito em função de muitos encontrarem inservíveis e outros em razão de termos adquirido, através de parcerias com Governos Estadual e Federal novos bens, os quais se incorporam ao patrimônio no intuito de renovar a frota do município. Com isso, possibilita a administração pública prestar serviços de maior qualidade e em menor tempo aos cidadãos São-carlenses.

Cabe ressaltar que não há motivos para o Município manter bens considerados sem utilidade no patrimônio público, quando os valores oriundos desses bens poderão ser utilizados para outros investimentos e até mesmo aquisição de novos bens gerando, em consequência, economia para o município.

Ainda é oportuno ressaltar que os recursos decorrentes da alienação dos bens serão utilizados para aplicação do próprio patrimônio público, em conformidade com a Lei de Responsabilidade Fiscal.

Certos da especial atenção de Vossas Excelências, e considerando a importância deste projeto para a preservação do Patrimônio Público Municipal, pedimos a aprovação do projeto de lei que ora se apresenta para darmos andamento aos trâmites legais.

Atenciosamente


RUDI MIGUEL SANDER

Prefeito Municipal

Câmara Municipal de Vereadores
São Carlos - SC

Recebido em: 03/07/23





ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICÍPIO DE SÃO CARLOS

PROJETO DE LEI ORDINÁRIA Nº 24, DE 3 DE JULHO DE 2023

**AUTORIZA O PODER EXECUTIVO MUNICIPAL
A ALIENAR E DAR BAIXA DE BENS
PATRIMONIAIS MÓVEIS E IMÓVEIS
PRÓPRIOS DO MUNICÍPIO E DÁ OUTRAS
PROVIDÊNCIAS.**

- Art. 1º** - Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a realizar a alienação de bens patrimoniais móveis e imóveis, pertencentes ao Patrimônio Público do Município descritos nos Anexos, os quais são parte integrante da presente Lei.
- Art. 2º** - A alienação dos bens patrimoniais referidos no artigo anterior será efetuada em consonância com a Lei Federal nº 8.666/93, ou que vier a lhe substituir, obedecendo a modalidade pertinente.
- Art. 3º** - Os valores de arrematação dos bens a serem alienados, não poderão ser inferiores aos valores de avaliação que será realizada por comissão especialmente designada para este fim, pelo Chefe do poder Executivo Municipal.
- Art. 4º** - As receitas derivadas da alienação dos bens de que trata esta Lei, serão aplicadas em observância ao que dispõe o artigo 44 da Lei Complementar Federal nº 101/2000 (Lei de Responsabilidade Fiscal).
- Art. 5º** - Fica também, o Poder Executivo Municipal autorizado a efetuar a baixa dos referidos bens, do Patrimônio Público Municipal, mediante a efetivação da alienação.
- Art. 6º** - As despesas decorrentes da aplicação desta Lei correrão por conta do orçamento vigente.
- Art. 7º** - Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação.
- Art. 8º** - Revogam-se as disposições em contrário.


RUDI MIGUEL SANDER
Prefeito Municipal



ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICÍPIO DE SÃO CARLOS

ANEXO I - LEI MUNICIPAL 024/2023
(EQUIPAMENTOS DE INFORMÁTICA)

Sequência	Descrição	Patrimônio
1.	Computador	0067
2.	Estabilizador	0153
3.	Estabilizador	0164
4.	Nobreak	0210
5.	Computador	0211
6.	Estabilizador	0221
7.	Switch	0229
8.	Computador	0247
9.	Central digital	0299
10.	Estabilizador	0300
11.	Estabilizador	0303
12.	Computador	0307
13.	Central telefônica	0310
14.	Impressora	0350
15.	Computador	0351
16.	Estabilizador	0425
17.	Monitor	0427
18.	Computador	0428
19.	Estabilizador	0429
20.	Computador	0465
21.	Computador	0506
22.	Estabilizador	0511
23.	Computador	0519
24.	Monitor	0561
25.	Computador	0594
26.	Relógio ponto	0599
27.	Estabilizador	0727
28.	Monitor	0731
29.	Computador	0736
30.	Estabilizador	0737
31.	Estabilizador	0750
32.	Computador	0815
33.	Computador	0853
34.	Computador	0854
35.	Monitor	0856
36.	Monitor	0857
37.	Monitor	0858
38.	Impressora	0859



ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICÍPIO DE SÃO CARLOS

39.	Impressora	0939
40.	Computador	0960
41.	Computador	0962
42.	Computador	0963
43.	Computador	0964
44.	Televisor	0997
45.	Computador	1080
46.	Estabilizador	1082
47.	Computador	1100
48.	Computador	1101
49.	Roteador	1103
50.	Nobreak	1105
51.	Switch	1118
52.	Nobreak	1121
53.	Computador	1131
54.	Monitor	1133
55.	Central	1155
56.	Central telefonica	1156
57.	Nobreak	1157
58.	Estabilizador	1172
59.	Impressora	1211
60.	Monitor	1217
61.	Computador	1218
62.	Nobreak	1254
63.	Nobreak	1263
64.	Computador	1269
65.	Televisor	1275
66.	Aparelho fax	1285
67.	Estabilizador	1298
68.	Monitor	1321
69.	Computador	1322
70.	Computador	1341
71.	Estabilizador	1342
72.	Computador	1371
73.	Grampeador	1379
74.	Calculadora de mesa	1392
75.	Computador	1396
76.	Impressora	1564
77.	Televisor	1714
78.	Televisor	1757
79.	Receptor de parabólica	2098
80.	Monitor	2416



ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICÍPIO DE SÃO CARLOS

81.	Computador	2429
82.	Computador	2430
83.	Computador	2431
84.	Computador	2432
85.	Computador	2433
86.	Computador	2434
87.	Computador	2435
88.	Computador	2436
89.	Computador	2437
90.	Estabilizador	2441
91.	Estabilizador	2442
92.	Estabilizador	2443
93.	Estabilizador	2444
94.	Estabilizador	2447
95.	Nobreak	2448
96.	Estabilizador	2450
97.	Estabilizador	2480
98.	Nobreak	2486
99.	Computador	2487
100.	Estabilizador	2510
101.	Dvd	2729
102.	Televisor	2780
103.	Televisor	2958
104.	Projeto	3102
105.	Filmadora	3118
106.	Switch	3119
107.	Estabilizador	3147
108.	Nobreak	3167
109.	Monitor	3182
110.	Monitor	3361
111.	Monitor	3362
112.	Monitor	3363
113.	Monitor	3364
114.	Monitor	3365
115.	Monitor	3366
116.	Computador	3369
117.	Computador	3371
118.	Computador	3372
119.	Computador	3373
120.	Computador	3374
121.	Computador	3375
122.	Computador	3376



ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICÍPIO DE SÃO CARLOS

123.	Estabilizador	3382
124.	Estabilizador	3383
125.	Estabilizador	3385
126.	Estabilizador	3386
127.	Estabilizador	3401
128.	Monitor	3439
129.	Estabilizador	3442
130.	Impressora	3448
131.	Estabilizador	3480
132.	Estabilizador	3495
133.	Estabilizador	3500
134.	Computador	3906
135.	Computador	4042
136.	Computador	4046
137.	Modem	4097
138.	Impressora	4117
139.	CPU	4120
140.	Computador	4122
141.	Computador	4123
142.	Computador	4124
143.	Computador	4125
144.	Computador	4126
145.	Computador	4127
146.	Computador	4131
147.	Monitor	4134
148.	Monitor	4135
149.	Monitor	4136
150.	Monitor	4137
151.	Monitor	4138
152.	Monitor	4139
153.	Estabilizador	4144
154.	Estabilizador	4147
155.	Estabilizador	4150
156.	Estabilizador	4151
157.	Estabilizador	4152
158.	Estabilizador	4702
159.	Monitor	4703
160.	Computador	4704
161.	DVD	4723
162.	Televisor	4739
163.	Computador	5097
164.	Computador	5097



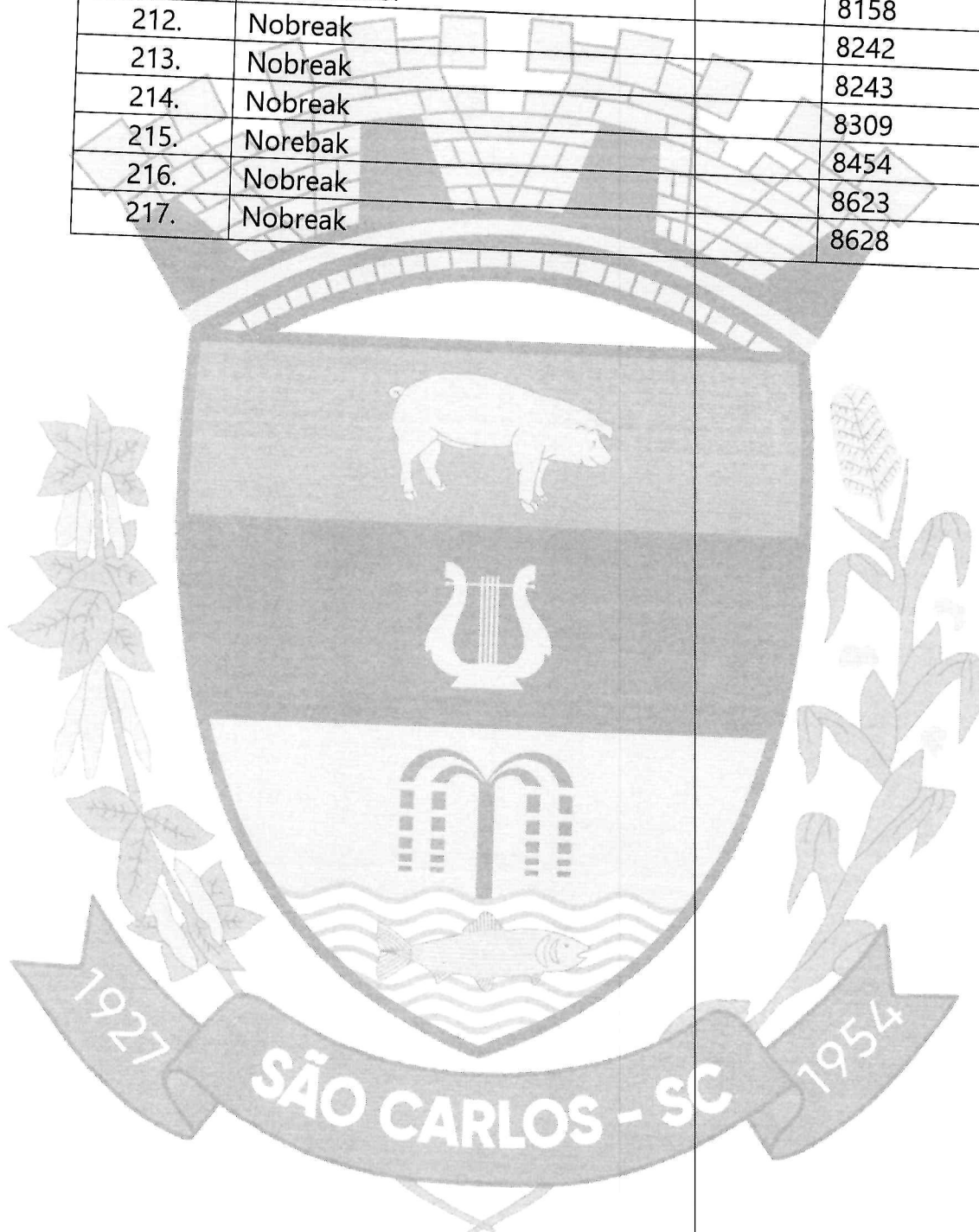
ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICÍPIO DE SÃO CARLOS

165.	Computador	5126
166.	Impressora	5167
167.	Switch	5189
168.	Switch	5219
169.	Estabilizador	5236
170.	Estabilizador	5237
171.	Monitor	5271
172.	Impressora	5292
173.	Grampeador	5295
174.	Televisor	5405
175.	DVD	5407
176.	Roteador	5442
177.	Impressora	5459
178.	Nobreak	5501
179.	Monitor	5563
180.	Computador	5621
181.	Retroprojektor	5628
182.	Monitor	5713
183.	Estabilizador	5714
184.	Computador	5715
185.	Computador	5735
186.	Computador	5743
187.	Monitor	5746
188.	Monitor	5853
189.	Computador	5910
190.	Computador	5911
191.	Computador	5912
192.	Computador	5913
193.	Computador	5914
194.	Monitor	5915
195.	Monitor	5917
196.	Monitor	5918
197.	Monitor	5919
198.	Impressora	5920
199.	Monitor	5929
200.	Monitor	5956
201.	Impressora	6850
202.	Televisor	6865
203.	Impressora	6880
204.	Televisor	6885
205.	Computador	6897
206.	Computador	6897



ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICÍPIO DE SÃO CARLOS

207.	Monitor	6899
208.	Monitor	6907
209.	Monitor	7248
210.	Computador	7873
211.	Estabilizador	8158
212.	Nobreak	8242
213.	Nobreak	8243
214.	Nobreak	8309
215.	Norebak	8454
216.	Nobreak	8623
217.	Nobreak	8628





ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICÍPIO DE SÃO CARLOS

ANEXO II - LEI MUNICIPAL 024/2023
(ELETRÔNICOS)

Sequência	Descrição	Patrimônio
1	Monitor	1426
2	Estabilizador	1423
3	Impressora	4701
4	Monitor	1074
5	Estabilizador	1372
6	Nobreak	9432
7	Nobreak	8633
8	Mesa madeira	3108
9	Switch	1176
10	Monitor	2339
11	Monitor	1245
12	Camera digital	2055
13	Estabilizador	2022
14	DVD	2077
15	Nobreak	1380
16	Impressora	3440
17	Microcomputador	1171
18	Microcomputador	1179
19	DVD	2525
20	TV Led	2204
21	Nobreak	8405
22	Projetor	3117
23	Estabilizador	3481
24	Monitor	1170
25	Nobreak	8629
26	Web cam	2467
27	DVD	2679
28	Monitor	5059
29	Monitor	5095
30	Computador	5072
31	Estabilizador	3387
32	Notebook	1284



ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICÍPIO DE SÃO CARLOS

33	Suporte TV	3785
34	Computador	3106
35	Microcomputador	1073
36	Notebook	7056
37	Estabilizador	1115
38	Monitor	2414
39	Nobreak	9648
40	Notebook	7056
41	Radio	2052
42	Computador	1372
43	Nobreak	8627
44	Grampeador	1952
45	Monitor	8662
46	DVD	1758
47	DVD	2205
48	DVR para câmeras	5179
49	Nobreak	5215
50	Computador	5947
51	Computador	5954
52	Teclado	6002
53	Estabilizador	5957
54	Monitor	5945



ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICÍPIO DE SÃO CARLOS

ANEXO III - LEI MUNICIPAL 024/2023
(MOBÍLIA)

Sequência	Descrição	Patrimônio
1	Suporte	1796
2	Espelho com moldura	2202
3	Cadeira giratória	192
4	Cadeira giratória	1098
5	Carteira Escolar	4911
6	Cadeira fixa	1847
7	Cama infantil	8090
8	Cama infantil	8086
9	Cama infantil	8060
10	Cama infantil	8101
11	Cama infantil	8095
12	Cama infantil	8097
13	Cama infantil	8070
14	Cama infantil	8091
15	Cadeira estofada	5227
16	Mesa	1107
17	Balcão	1339
18	Estante de aço	1479
19	Estante de aço	1458
20	Estante de aço	1614
21	Estante de aço	1453
22	Estante de aço	1480
23	Estante de aço	1481
24	Estante de aço	1465
25	Estante de aço	1676
26	Estante de aço	4736
27	Cadeira	4312
28	Cadeira Escolar	4201
29	Cadeira	4314
30	Cadeira	4309
31	Cadeira	4316
32	Cadeira Escolar	4197



ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICÍPIO DE SÃO CARLOS

33	Cadeira	4428
34	Suporte	4381
35	Cadeira	4306
36	Mesa	4325
37	Mesa	2390
38	Mesa	2391
39	Mesa	3979
40	Cadeira	2283
41	Cadeira	4204
42	Mesa	1785
43	Mesa	1919
44	Mesa	1786
45	Mesa	1783
46	Cadeira	2565
47	Armário	2982
48	Armário	2983
49	Mesa	4753
50	Cadeira	2292
51	Cadeira	4349
52	Cadeira giratória	4203
53	Estante em MDF	4582
54	Estante em aço	4638
55	Estante em aço	4640
56	Estrutura em ferro	4642
57	Mesa p/ computador	1368
58	Cadeira fixa estofada	4310
59	Cadeira pre escolar	4421
60	Cadeira fixa estofada	4299
61	Carteira escolar	6439
62	Cadeira fixa estofada	4300
63	Cadeira fixa estofada	4315
64	Cadeira fixa estofada	4313
65	Cadeira fixa estofada	4318
66	Cadeira fixa estofada	4307
67	Cadeira pre escolar	4416



ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICÍPIO DE SÃO CARLOS

68	Cadeira escolar	4361
69	Cadeira fixa estofada	4321
70	Cadeira fixa estofada	4317
71	Cadeira fixa estofada	4311
72	Cadeira escolar	4059
73	Cadeira fixa estofada	4303
74	Armario em madeira	4439
75	Cadeira escolar	4196
76	Cadeira giratoria	4207
77	Cadeira fixa estofada	4305
78	Cadeira fixa estofada	4302
79	Cadeira fixa estofada	4308
80	Cadeira fixa estofada	4298
81	Cadeira giratoria	4206
82	Cadeira fixa estofada	4319
83	Cadeira fixa estofada	4301
84	Cadeira fixa estofada	4320
85	Cadeira fixa estofada	4304
86	Cadeira escolar	4224
87	Cadeira fixa estofada	4260
88	Carteira escolar	4229
89	Mesa em MDF	4332
90	Cadeira	3028
91	Cadeira pre escolar	4422
92	Cadeira fixa em madeira	1872
93	4 toldos estrutura metalica	
94	Mesa pre escolar	2344
95	Carteira pre escolar	1644
96	Mesa pre escolar	1784
97	Mesa pre escolar	2185
98	Mesa para refeitório	2364
99	Carteira escolar	4942
100	Carteira escolar	2773
101	Carteira escolar	1848
102	Carteira escolar	6441



ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICÍPIO DE SÃO CARLOS

103	Carteira escolar	6512
104	Carteira escolar	6511
105	Carteira escolar	6508
106	Carteira escolar	6444
107	Carteira escolar	6445
108	Carteira escolar	6448
109	Carteira escolar	6440
110	Carteira escolar	6447
111	Mesa pre escolar	2228
112	Mesa	2464
113	Mesa	5234
114	Cadeira Giratoria	5594
115	Mesas	2189
116	Mesas	2187
117	mesa	5234
118	mesa	6441
119	mesa	2545
120	mesa	2229
121	mesa	2231
122	mesa	4431
123	mesa	4432
124	mesa	2364
125	mesa	4699
126	mesa	1472
127	mesa	4211
128	mesa	2464
129	mesa	2837
130	mesa	2544
131	cadeira	5594



ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICÍPIO DE SÃO CARLOS

ANEXO IV - LEI MUNICIPAL 024/2023
(eletrodomésticos)

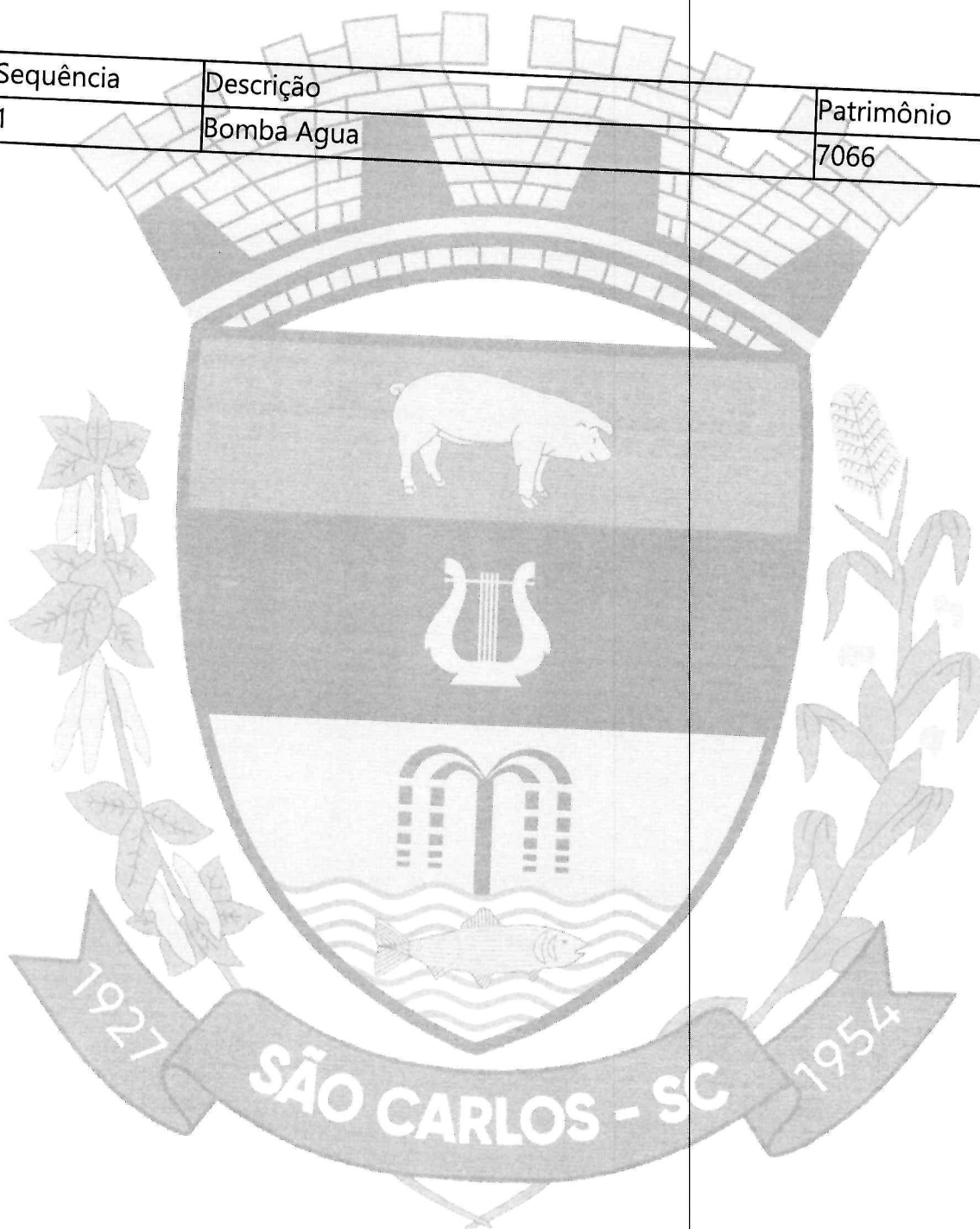
Sequência	Descrição	Patrimônio
1	Rack em aço	1093
2	Segadeira de tambor	7106
3	Gaveta em aço	1210
4	Maquina de lavar	3549
5	Fogão 6 bocas	3492
6	Microondas	1494
7	Bebedouro	4757
8	Roteador	1102
9	Climatizador	2802
10	Fogão 6 bocas	380
11	Tanque em fibra	391
12	Refrigerador	3491
13	Fogão industrial	1968
14	Poltrona giratoria	9817
15	Ar condicionado	9440
16	Cadeira estofada	6655
17	Radio portatil	2052
18	Bebedouro	8018
19	Bebedouro	3201
20	Batedeira	1961
21	Botijão	5085
22	Freezer	3010
23	Fogão 6 bocas	4407
24	Fogão 4 bocas	4394
25	Televisão	4380
26	Televisão	4294
27	Fritadeira eletrica	2995
28	Fogão	1499
29	Fogão	1500
30	Fogão	5425
31	Máquina de lavar	0390



ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICÍPIO DE SÃO CARLOS

ANEXO V - LEI MUNICIPAL 024/2023
(Bomba d'água)

Sequência	Descrição	Patrimônio
1	Bomba Agua	7066





ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICÍPIO DE SÃO CARLOS

ANEXO VI - LEI MUNICIPAL 024/2023
(VEÍCULOS E MÁQUINAS)

Sequenci a	Veículos	Ano/modelo	Situação	Placa
1	FIAT/UNO MILLE ECONOMY	2013/2013	REGULAR	MLV9862
2	RENAULT/MASTER EUR STD L2	2013/2014	REGULAR	MLK7680
3	I/CHEVROLET CLASSIC LS	2014/2014	REGULAR	MLV9782
4	CHEVROLET/MONTAN A LS	2014/2015	REGULAR	QHC2825
5	FIAT/PALIO	2001/2002	REGULAR	GZ05B65
6	VW/GOL 1.0 GIV	2011/2012	REGULAR	MID5813
7	MARCOPOLO/VOLARE V6 ESC	2011/2012	REGULAR	MJU8084
8	MARCOPOLO/VOLARE V8L ESC	2008/2009	REGULAR	MGP2019
9	I/RENAULT CLIO CAM1016VH	2012/2012	AVARIADO	MKG3832
10	M. BENS/LK 1313	1982/1982	REGULAR	LWT0A99
11	I/RENAULT KGOO EXPRESS16	2011/2012	REGULAR	MIN9187
12	VW/FOX ROCK IN RIO	2013/2014	REGULAR	AZZ0D78
13	SUCATA UNO COR BRANCO	2001/2002	BAIXADO	MBR9506



ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICÍPIO DE SÃO CARLOS

14	CAMINHÃO CHEVROLET 15190	1997/1998	BAIXADO	MAD4165
15	PALIO DE AZUL	1998/1998	BAIXADO	LZT9J74
16	CHEVROLET/COBALT 1.8 LTZ	2014/2015	REGULAR	QHI8043

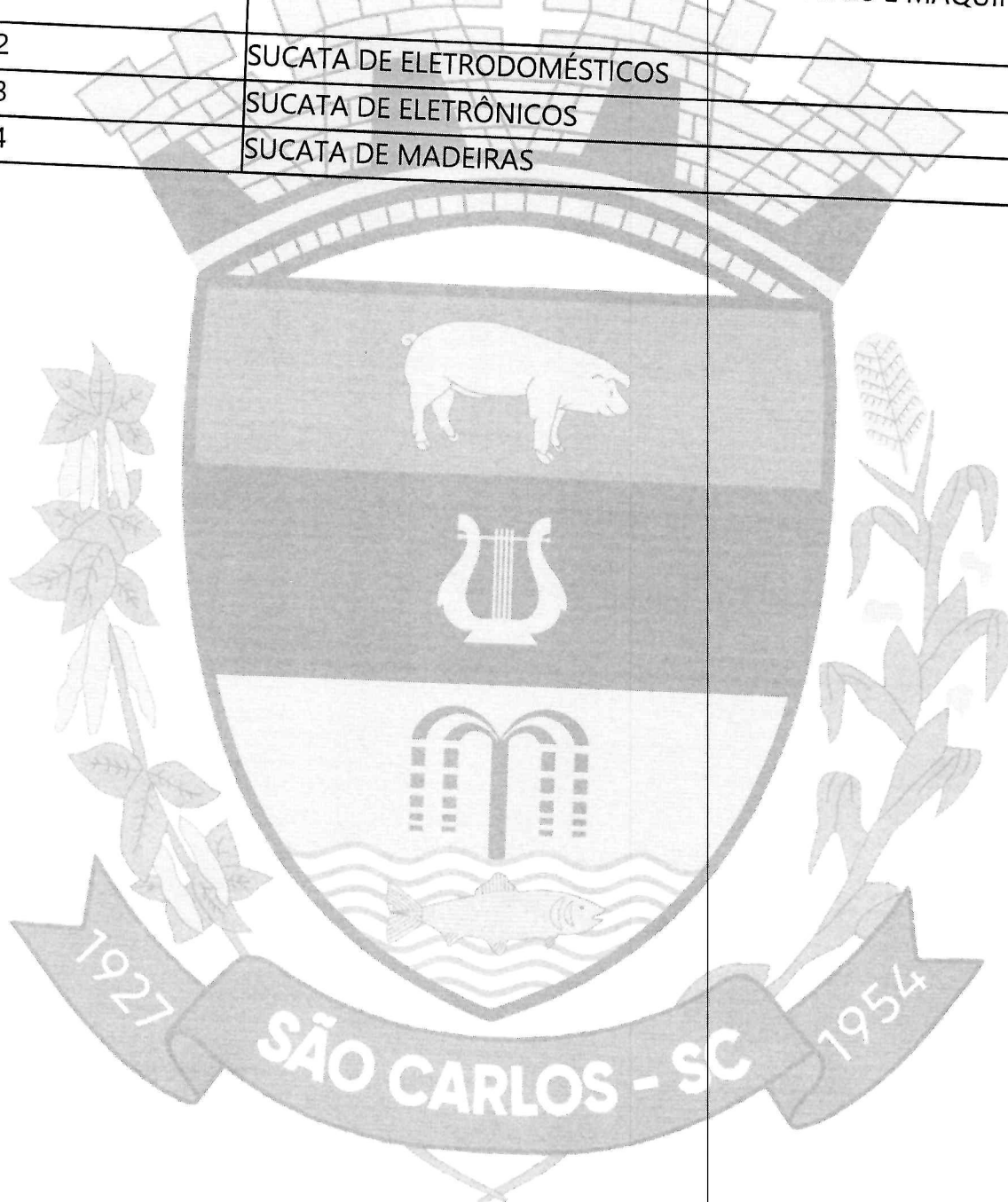




ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICÍPIO DE SÃO CARLOS

ANEXO VII - LEI MUNICIPAL 024/2023
(SUCATAS)

Sequência	Descrição
1	SUCATA FERRA VELHO, MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E MÁQUINAS
2	SUCATA DE ELETRODOMÉSTICOS
3	SUCATA DE ELETRÔNICOS
4	SUCATA DE MADEIRAS





ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICÍPIO DE SÃO CARLOS

ANEXO VIII - LEI MUNICIPAL 024/2023
(IMÓVEIS)

Item:	Descrição
1.	LOTE URBANO Nº 1.205 da cidade de São Carlos, com área de "SETECENTOS E SETENTA E NOVE METROS QUADRADOS" (779m ²). Registrado sob a matrícula nº 170 do Cartório de Registro de Imóveis de São Carlos – SC.
2.	LOTE URBANO Nº 1.219 da cidade de São Carlos, com área de "QUINHENTOS E CINQUENTA E UM METROS QUADRADOS" (551M ²). Registrado sob a matrícula nº 5.768 do Cartório de Registro de Imóveis de São Carlos – SC.
3.	LOTE URBANO Nº 1.221 da cidade de São Carlos, com área de "SEISCENTOS E VINTE E TRÊS METROS E CINQUENTA CENTÍMETROS QUADRADOS" (623,50 ²). Registrado sob a matrícula nº 2.333 do Cartório de Registro de Imóveis de São Carlos – SC.
4.	LOTE URBANO Nº 1.221 da cidade de São Carlos, com área de "SEISCENTOS E VINTE E TRÊS METROS E CINQUENTA CENTÍMETROS QUADRADOS" (623,50M ²). Registrado sob a matrícula nº 2.333 do Cartório de Registro de Imóveis de São Carlos – SC.
5.	LOTE URBANO Nº 3.162 da cidade de São Carlos, com área de, com área de "QUINHENTOS METROS QUADRADOS" (500 M ²). Registrado sob a matrícula nº 8.067 do Cartório de Registro de Imóveis de São Carlos – SC.
6.	LOTE URBANO Nº 09 da cidade de São Carlos, com área de "NOVECENTOS E QUARENTA E QUATRO METROS E VINTE CENTÍMETROS QUADRADOS" (944,20 M ²). Registrado sob a matrícula nº 8.180 do Cartório de Registro de Imóveis de São Carlos – SC.
7.	LOTE URBANO Nº 238 da cidade de São Carlos, com área de "TREZENTOS E NOVENTA METROS QUADRADOS" (390 M ²). Registrado sob a matrícula nº 9.429 do Cartório de Registro de Imóveis de São Carlos – SC.
8.	LOTE URBANO Nº (244) da cidade de São Carlos, com área de "QUATROCENTOS E TRINTA E QUATRO METROS E VINTE CENTÍMETROS QUADRADOS" (434,20 M ²). Registrado sob a matrícula nº 9339 do Cartório de Registro de Imóveis de São Carlos – SC.
9.	LOTE URBANO Nº (289) da cidade de São Carlos, com área de "QUATROCENTOS E QUARENTA E CINCO METROS E CINQUENTA CENTÍMETROS QUADRADOS" (445,5 M ²).



ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICÍPIO DE SÃO CARLOS

	Registrado sob a matrícula nº 9413 do Cartório de Registro de Imóveis de São Carlos – SC.
10.	LOTE URBANO Nº (291) da cidade de São Carlos, com área de "QUATROCENTOS E QUARENTA E CINCO METROS E CINQUENTA CENTÍMETROS QUADRADOS" (445,50 M²). Registrado sob a matrícula nº 9415 do Cartório de Registro de Imóveis de São Carlos – SC.
11.	LOTE URBANO Nº (301) da cidade de São Carlos, com área de "QUATROCENTOS E QUARENTA E CINCO METROS E CINQUENTA CENTÍMETROS QUADRADOS" (445,50 M²). Registrado sob a matrícula nº 9425 do Cartório de Registro de Imóveis de São Carlos – SC.
12.	PARTE IDEAL DE "MIL SETECENTOS E OITENTA E CINCO METROS E OITENTA E SETE CENTÍMETROS QUADRADOS" (1.785,87 M²) (REFERENTE ÀS CONFRONTAÇÕES: Ao NORTE, com parte da chácara nº 17, onde mede 43,98 metros; Ao SUL, com o lote urbano nº 17-A, onde mede 44,02 metros; Ao OESTE, com o lote urbano nº 17, onde mede 33,53 metros; Ao LESTE, com parte ideal do lote urbano nº 17-B), do LOTE URBANO Nº (17-B) da cidade de São Carlos, com área total de "SEIS MIL DUZENTOS E SETENTA E DOIS METROS E TRINTA E SETE CENTÍMETROS QUADRADOS" (6.272,37 M²). Registrado sob a matrícula nº 10.948 do Cartório de Registro de Imóveis de São Carlos – SC.

